

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11:05:0803019

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов),
являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 17.10.2019 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

УАГС ИЗ АДМИНИСТРАЦИИ МО ГО "СЫКТЫВКАР",
ИНН: 1101146738, ОГРН: 1131101009027

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

—

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Дроздов Александр Владимирович

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 11599238083

Контактный телефон: +79115746194

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 163057, Архангельская область, Архангельск, ул. Воронина, д. 25, кв. 218, geosds@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер: А СРО "Кадастровые инженеры", регистрационный № 8966 в реестре № 002 от 08.07.2016, дата включения в А СРО «Кадастровые инженеры» 25.11.2016

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 30219

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: —

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Муниципальный контракт от 04.10.2019 №0307200030619001453

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№КУВИ-001/2019-20826022 от 23.08.2019
2	Выписка из каталога геодезических пунктов	№416 от 15.10.2019, выдан Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и епртографии по Республики Коми
3	План инвентаризации земель садоводческого товарищества «Луч»	№б/н, выдан Хозрасчетная группа при Горкомземме г. Сыктывкар
4	Постановление о присвоении адресов объектам адрисации	№12/4541 от 23.12.2016, выдан Администрация МО городского округа "Сыктывкар"
5	Выписка из ЕГРЮЛ	№б/н от 20.10.2019

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК Сыктывкарская

№ п/п	Название пункта и тип	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 17.10.2019		
			X	Y	наружно го знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Сыольский, Сигнал	4 класс	624114.67	4441073.84	сохранился	сохранился	сохранился
2	Убшор, Сигнал	1 класс	617389.20	4429186.26	сохранился	сохранился	сохранился
3	Краснозатонский, сигнал	3 класс	629415.95	4450728.66	сохранился	сохранился	сохранился

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	GNSS приемник спутниковый геодезический многочастотный EFT M1, № 10217347	Госреестр № 53818-13, Срок свидетельства до 18.06.2018	Свидетельство о поверке № 1961711, выдано 23.09.2019г, действительно до 24.09.2020
2	GNSS приемник спутниковый геодезический многочастотный EFT M1, №10217383	Госреестр № 53818-13, Срок свидетельства до 18.06.2018	Свидетельство о поверке № 1961710, выдано 24.09.2019г, действительно до 23.09.2020

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Сведения об уточняемых земельных участках

В рамках исполнения муниципального контракта от 04.10.2019 №0307200030619001453 на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 11:05:0803019 (СНТ «Луч») в границах города Сыктывкар Республики Коми, было уточнено местоположение границ и площади 77 земельных участков, относящиеся к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования - для садоводства и огородничества и 1 земельного участка с разрешенным использованием для размещения земельных участков общего пользования. Документом, устанавливающим распределение земельных участков в СНТ «Луч» является план инвентаризации земель садоводческого товарищества «Луч». В разделе «Схема границ земельных участков» графической части карты-плана территории отображены границы данных земельных участков с указанием их площадей по сведениям Единого государственного реестра недвижимости и по результатам проведенных геодезических работ. По результатам работ площади по 50 (65%) земельным участкам не превышают более чем 10% относительно площадей данных земельных участков, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. Увеличение площадей данных земельных участков произошло за счет установления местоположения границ земельных участков по фактическому использованию с учетом Проекта организации и застройки, не нарушая границы земель общего пользования. Площади 25 (32%) земельных участков по результатам работ были уменьшены не более чем 10% относительно площадей данных земельных участков, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. Уменьшение площадей данных земельных участков произошло за счет установления местоположения границ земельных участков по фактическому использованию с учетом Проекта организации и застройки, не нарушая границы земель общего пользования. Площади по 2 (3 %) земельным участкам с кадастровым номером 11:05:0803019:46 и

11:05:0803019:27 были уменьшены более чем на 10%, на 258 м² (25,8 %) и 387 м² (38,7 %) соответственно. Фактическая площадь земель общего пользования СНТ «Луч» (11:05:0803019) уменьшилась на 36 %.

В соответствии с Законом Республики Коми от 28.06.2001г. № 59-РЗ «О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений» для категории земель сельскохозяйственного назначения предельные минимальные размеры земельных участков составляют 600 кв.м., предельные максимальные размеры земельных участков составляют 2500 кв.м.

Адреса земельным участкам присвоены на основании Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" о присвоении адресов объектам адресации от 23.12.2016 №12/4541

Сведения об образуемых земельных участках

При проведении работ были образованы 16 новых земельных участков, относящихся к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования - для садоводства в соответствии с Проектом организации и застройки.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

В рамках выполнения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 11:05:0803019 (СНТ «Луч») были проведены работы по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ 4 земельных участков. Данное исправление реестровой ошибки вызвано необходимостью приведения в соответствие границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с их фактическим местоположением на местности. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельного участка была допущена ошибка в определении координат характерных точек его границ. Подрядчиком комплексных кадастровых работ были произведены повторные определения координат всех точек границ данного земельного участка, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельного участка.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

В рамках выполнения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 11:05:0803019 (СНТ «Луч») были проведены работы по установлению местоположения 73 объектов капитального строительства на земельных участках. Координаты характерных точек границ объектов капитального строительства определены Методом спутниковых геодезических измерений. Точность определения координат характерных точек границ объектов капитального строительства - 0,1 м.

Схема расположения листов

ЛИСТ 1

ЛИСТ 2

ЛИСТ 3

Масштаб 1:2500

- Условные обозначения:
- вновь образованная граница земельного участка
 - границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
 - обозначение кадастрового квартала.
 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.
 - кадастровый номер объекта капитального строительства
 - кадастровый номер земельного участка с его фактической площадью
 - граница кадастрового квартала
 - граница зоны с особыми условиями использования территории
 - номер зоны с особыми условиями использования территории
 - порядковый номер земельного участка

11:05:0803019

:32

:32

:31

540 м2

11:05-6.947

1

Схема границ земельных участков

Лист 1

Масштаб 1:1000



Схема границ земельных участков



Схема границ земельных участков

